

1. 「活用可能な財産の算定」

項目	金額
資産 (a)	902,455,422
負債 (b)	340,129,517
基本金 (c)	30,505,848
附属補助金等特別積立金 (d)	369,750,626
合計 (a-b-c-d)	162,069,429

- 手入力 (必須入力) するセルです (※「社会福祉法人の財務諸表等電子開示システム」掲載版では、他シートを参照するための計算式が設定されていますので、手入力は不要となります。)
- 計算式が設定されており、入力することはできません。
- 手入力するセルです。(不明の場合は、記載欄に記入してください)
- 合計額を算出するための計算式が設定されており、入力することはできません。
- プラフワンシステムから選択するセルです。直接入力することはできません。

2. 「社会福祉法に基づき事業に活用している不動産等」

(1) 財産目録における貸借対照表価額

合計 (a)	677,510,874
--------	-------------

(2) 対応負債

項目	金額
1年以内返済予定設備資金借入金	15,179,324
1年以内返済予定リース債務	0
設備資金借入金	130,189,585
リース債務	0
合計 (b)	145,368,909

(3) 合計

項目	金額
財産目録合計 (a)	677,510,874
対応負債合計 (b)	145,368,909
対応基本金 (c)	30,505,848
附属補助金等特別積立金 (d)	369,750,626
合計 (a-b-c-d)	131,885,489

3. 「再取得に必要な財産」

(1) 従来の建替費用

財産の名称等	取得年度	建設時経年減価 (小敷地以下第4号取得施設)	建設時自己資金	大規模修繕実施価額	減価償却累計額	建設単価等上乗率				自己資金比率			合計額		
						Q1: 1㎡当たり建設上乗率				Q2: 600㎡以下 高いの率		Q3: 600㎡以上 高いの率		合計額	
						①建設工事費 アプローチ	一般の1㎡当たり 増価 (a)	当該修繕の増価 取増額 (b)	建設時経年減 価額 (c)	a/ (b/c)	建設時自己資金 比率 (d)	d/b			Q1: 600㎡以下 高いの率
不-2学館	1956				649,999	5,758	250,000	650,000	-	5,758	22%	-	22.0%	873,292	
不-2学館	1964				11,316,755	4,720	250,000	11,316,758	-	4,727	22%	-	22.0%	11,875,802	
不-2学館	1967				8,646,999	4,071	250,000	8,647,000	-	4,071	22%	-	22.0%	7,744,825	
不-2学館	1968				339,998	3,831	250,000	340,000	-	3,831	22%	-	22.0%	294,037	
不-2学館	1971				52,266,280	3,423	250,000	53,610,000	-	3,423	22%	-	22.0%	39,434,250	
不-2学館	2012				224,392,209	3,149	250,000	568,749,405	-	3,149	22%	-	22.0%	56,721,562	
不-2学館	2015				17,011,800	1,081	250,000	50,189,891	-	1,081	22%	-	22.0%	4,045,746	
汎の木園	2003				83,780,732	1,239	250,000	174,100,517	-	1,239	22%	-	22.0%	22,836,951	
汎の木園	2008				17,333,674	1,122	250,000	35,447,000	-	1,122	22%	-	22.0%	4,278,648	
汎の木園	2020				1,668,034	1,000	250,000	37,244,070	-	1	22%	-	22.0%	366,967	
みどりホーム	2005				6,914,222	1,210	250,000	11,072,509	-	1,210	22%	-	22.0%	1,840,565	
みどりホーム	2012				1,992,500	1,149	250,000	4,200,000	-	1,149	22%	-	22.0%	402,552	
不-2学館	1997				983,000	1,181	250,000	983,010	-	1,181	22%	-	22.0%	255,406	
汎の木園	2016				372,599	1,078	250,000	372,600	-	1,078	22%	-	22.0%	88,365	
夢見ホーム	2015				875,940	1,081	250,000	1,459,900	-	1,081	22%	-	22.0%	208,316	
みどりホーム	2005				701,134	1,210	250,000	782,560	-	1,210	22%	-	22.0%	185,641	
みどりホーム	2008				1,131,898	1,122	250,000	1,131,900	-	1,122	22%	-	22.0%	278,397	
みどりホーム	2018				1,620,000	1,022	250,000	4,320,000	-	1,022	22%	-	22.0%	364,240	
宝田ホーム	2014				4,400,172	1,083	250,000	5,786,532	-	1,083	22%	-	22.0%	1,048,384	
みどりホーム	2011				4,959,500	1,140	250,000	5,460,000	-	1,140	22%	-	22.0%	1,243,842	
みどりホーム	2019				644,989	1,000	250,000	4,783,000	-	1	22%	-	22.0%	141,897	
不-3車庫ホーム	2020				15,468	1,000	250,000	485,000	-	1	22%	-	22.0%	3,462	
合計														154,485,782	

※ 斜向は小敷地第4号取得施設。

(2) 大規模修繕に必要な費用

減価償却累計額 (a)	一般の大規模修繕費用比率 (b)	大規模修繕実施額	合計額①	※大規模修繕が不相当な場合		合計額② (①×60%) C/ (a+c)	合計額 (①+②×40%)
				貸借対照表価額 (c)	合計額② (a+b) × C/ (a+c)		
649,999	30%	-	-	1	0	0	0
11,316,755	30%	-	-	3	0	0	0
8,646,999	30%	-	-	1	0	0	0
339,998	30%	-	-	2	0	0	0
52,266,280	30%	-	-	1,243,720	394,499	358,459	358,459
224,392,209	30%	-	-	344,257,196	40,758,410	40,758,410	40,758,410
17,011,800	30%	-	-	33,178,091	3,373,701	3,373,701	3,373,701
83,780,732	30%	-	-	90,319,785	13,036,118	13,036,118	13,036,118
17,333,674	30%	-	-	18,113,326	2,657,238	2,657,238	2,657,238
1,668,034	30%	-	-	35,676,036	478,058	478,058	478,058
6,914,222	30%	-	-	4,158,287	776,991	776,991	776,991
1,992,500	30%	-	-	2,607,500	296,603	296,603	296,603
983,000	30%	-	-	1	0	0	0
372,599	30%	-	-	1	0	0	0
875,940	30%	-	-	583,960	105,112	105,112	105,112
701,134	30%	-	-	81,426	24,886	24,886	24,886
1,131,898	30%	-	-	2	0	0	0
1,620,000	30%	-	-	2,700,000	303,750	303,750	303,750
4,400,172	30%	-	-	1,386,360	316,263	316,263	316,263
4,959,500	30%	-	-	500,500	136,366	136,366	136,366
644,989	30%	-	-	4,118,011	167,254	167,254	167,254
15,468	30%	-	-	479,532	4,495	4,495	4,495
合計							62,801,764

(3) 設備・車輦等の更新に必要な費用

合計	203,614,257
----	-------------

(4) 合計

項目	金額
従来の建替費用	154,485,782
大規模修繕に必要な費用	62,801,764
設備・車輦等の更新に必要な費用	203,614,257
合計	420,901,803

4. 「必要な運転資金」

項目	金額	月数	合計額
在野事業活動支出	817,019,173	12	204,254,793

5. 「計算の特例」

項目	金額	月数	合計額
在野事業活動支出	817,019,173	12	817,019,173

6. 「社会福祉充実残額」

項目	金額	控除対象財産	計算の特例適用
活用可能な財産	162,069,429		
社会福祉法に基づき事業に活用している不動産等	131,885,489		
再取得に必要な財産	0	948,904,602	※「5. 計算の特例」の適用を要する場合は、以下のセルから選択してください。
必要な運転資金	0		
計算の特例	817,019,173		適用する
合計	-786,830,000		

7. 「現況報告書に記載する「社会福祉充実残額」

項目	金額
社会福祉充実残額	786,830,000
社会福祉充実計画用財産	0
合計	-786,830,000